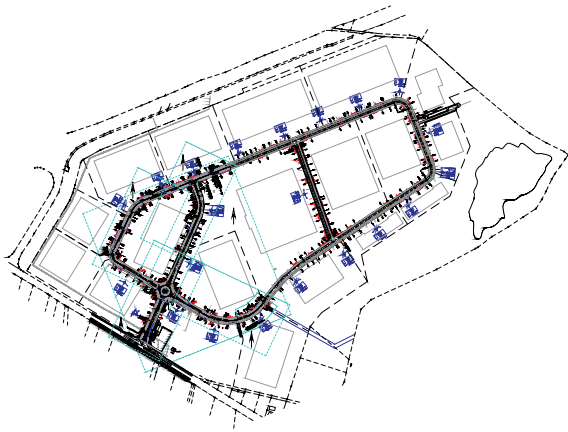




**KOMPETENZ IN SACHEN
REGENWASSER.
INGENIEURGESELLSCHAFT
PROF. DR. SIEKER MBH**

PROJEKT KURZFASSUNG

Projekttitle	Regenwasserbewirtschaftung Gewerbegebiet Plötzing
Auftraggeber	Magna Park
Laufzeit	2001- 2002
Projektgebiet	Gewerbegebiet Plötzing, westlich von Berlin, in der Nähe von Werder Gesamtgröße 71 ha, in 3 Bauabschnitten Planungsleistung nach HOAI Phase 1-9
Projektpartner	Keine
Personal	Leitung: Dr.-Ing. H. Sieker Bearbeitung: Dipl.-Ing. H. Sommer Dipl.-Ing. J. Homeier



Aufbauend auf einer Konzeption aus dem Jahre 1993 erschließt seit dem Jahre 2001 die Fa. Magna Park in der Gemeinde Plötzin, Landkreis Potsdam, in unmittelbarer Nähe der Bundesautobahn BAB 10 ein ca. 71 ha großes Gewerbegebiet. Dort entsteht ein Logistikpark mit Lagerhallen für den Warenumschat. Der erste Bauabschnitt des Gewerbegebietes wurde im August 2002 fertiggestellt und umfasst eine Gesamtstraßenlänge von ca. 1000 m. Die Gesamtstraßenlänge beträgt 2650 m. Die Bauabschnitte 2 und 3 werden nachfolgend gebaut.

Als Regenwasserbewirtschaftungssystem sind vernetzte Mulden-Rigolen-Elemente ausgeführt worden. Die Einleitung in den Vorfluter, einen Entwässerungsgraben mit Ablauf zur Havel, erfolgt entsprechend den Auflagen der Genehmigungsbehörde stark gedrosselt.

Dieses Entwässerungssystem wurde sowohl im Bereich der Straßen im öffentlichen Bereich als auch auf den privaten Grundstücken gebaut. Für alle Bereiche ist nur die gedrosselte Ableitung des Regenwassers in das öffentliche Regenentwässerungssystem zugelassen.

Eine Besonderheit des Mulden-Rigolen-Systems in Plötzin ist die gleichzeitige Bewirtschaftung von Regen- und Grundwasser. Aufgrund der Lage des Baugebietes im Niederungsbereich der Havel steht das Grundwasser in Teilbereichen zeitweise bis zur natürlichen Geländeoberfläche an. Mit der Dränfunktion des Mulden-Rigolen-Systems werden besonders hohe Grundwasserstände reguliert. Im Vergleich zu einer klassischen Grundwasserhaltung kombiniert mit einer kanalgebundenen Regenentwässerung weist das ausgeführte System erhebliche Kostenvorteile auf.

